

केंद्र शासनाचा एक उपक्रम असलेल्या भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई यांना मौजा भानसोली प.ह. नं. ६९, ता. हिंगणा जि. नागपूर येथील स.क्र.२१, एकूण आराजी ५९.५० हे.आर पैकी १५ एकर इतकी शासकीय जमीन 'State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving' करिता वार्षिक नाममात्र रू. १/- दराने ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने, नियमित अटी व शर्तीवर, विशेष बाब म्हणून मंजूर करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**महसूल व वन विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक:- जमीन २०१७/प्र.क्र.०४/ज-८**  
**मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ०८ मार्च, २०१९**

**वाचा :-**

१. संचालक (एच.आर.), भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई यांचे दि. २०.१२.२०१६ चे पत्र.
२. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे पत्र क्र. जशा/कार्या ९(४)/सीआर-९/२०१७, दि.२८.०८.२०१७.
३. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे क्र. राजस्व / ब१/सीआर-०८/कावि-२८०/२०१७, दि. ०३.०३.२०१७.
४. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे क्र. राजस्व / सीआर-८/ ब-१/कावि-१२६०/२०१७, दि. १२.०९.२०१७
५. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे क्र. राजस्व / सीआर- ८/२०१७/ब-१/कावि-११६/२०१८, दि. १७.०१.२०१८
६. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे क्र. राजस्व / ब-१/ सीआर- ०८/२०१७/कावि-२८६/२०१९, दि. ०५.०३.२०१९.

**प्रस्तावना :-**

भारत सरकारच्या पेट्रोलियम व नैसर्गिक वायू मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या पुढाकाराने संपुर्ण देशात एकूण सहा State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving ची स्थापना करण्याचा निर्णय केंद्र शासनाने घेतला आहे. या राज्यात “State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving” स्थापन करण्याकरीता नागपूर जवळ १५ एकर इतकी शासकीय जमीन **विनामूल्य (Free of Cost)** मंजूर करण्यासंदर्भात भारत सरकारचा एक उपक्रम असलेल्या भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई यांनी **संदर्भ क्र. १** च्या पत्रान्वये शासनास विनंती केली असून तदनुषंगाने विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी **संदर्भ क्र. २** च्या पत्रान्वये भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई यांना मौजा भानसोली, ता. हिंगणा जि. नागपूर येथे सर्व्हे क्र.२१ एकूण आराजी ५९.५० हे.आर पैकी १५ एकर शासकीय जमीन “State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving” स्थापन करण्याकरीता मंजूर करण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

सदर बाब लक्षात घेता, मौजा भानसोली प.ह.नं. ६९, ता.हिंगणा जि.नागपूर येथील स.क्र.२१, एकूण आराजी ५९.५० हे.आर पैकी १५ एकर इतकी शासकीय जमीन भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई यांना State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving या संस्थेची

स्थापना करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारांनुसार ३० वर्षांसाठी वार्षिक नाममात्र रू. १/- दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दि. ०८ मार्च, २०१९ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

### शासन निर्णय :-

०१. मौजा भानसोली प.ह.नं. ६९, ता.हिंगणा जि.नागपूर येथील स.क्र.२१, एकूण आराजी ५९.५० हे.आर पैकी १५ एकर इतकी शासकीय जमीन, केंद्र शासनाचा एक उपक्रम असलेल्या भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई यांना “**State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving**” या संस्थेची स्थापना करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षांसाठी वार्षिक नाममात्र रू. १/- दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

### अटी व शर्ती :-

- १) भारत सरकारचा एक उपक्रम असलेल्या भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई या अर्जदार संस्थेस “**State of the Art Training Institute for Fuel Efficient Driving**” या संस्थेची स्थापना करण्याच्या प्रयोजनाकरीता वार्षिक नाममात्र रुपये १/- या भुईभाड्याने मंजूर करण्यात आलेली सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग (किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध) विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदार संस्थेस करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.

- २) विषयांकित शासकीय जमीनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करता येईल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
- ३) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी उक्त संस्थेस बंधनकारक राहतील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ५) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षांच्या आत त्यावर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- ७) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदर जमीन शासनाकडे परत घेण्यात येईल.

८) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य सुसंगत अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

०२. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.४१९/व्यय-०९/२०१९, दि.१९.११.२०१८ अन्वये प्राप्त अभिप्रायांच्या अनुषंगाने मंत्रिमंडळाच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) उपलब्ध करण्यात आला असून सदर शासन निर्णयाचा संकेतांक २०१९०३०८१७५१३५४२१९ असा असून डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,**

**(मा.आ.गुट्टे)  
शासनाचे सह सचिव**

प्रत,

१. मा.राज्यपाल महोदयांचे सचिव, राजभवन, मुंबई

२. मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
४. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -३२
५. मा. विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद, विधानभवन, मुंबई-३२
६. मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा, विधानभवन, मुंबई-३२
७. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
८. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे वि.का.अ. महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
९. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
१०. प्रधान सचिव तथा विधी परामर्शी, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,
११. सर्व विभागीय आयुक्त,
१२. सर्व जिल्हाधिकारी
१३. संचालक (एच.आर.), भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई द्वारा जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- १४.महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई -३२.
१५. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा),, महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर
१६. विधानमंडळ ग्रंथालय, विधानभवन, मुंबई -३२.
१७. माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई -३२ .
१८. सर्व सह सचिव/उप सचिव/अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२,
१९. निवड नस्ती, कार्यासन ज-८, मंत्रालय, मुंबई -३२.